

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/34619/2025/13
Záměr: Z/2025/138335
Tel.: 566 598 401
E-mail: martina.klimova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 10.9.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Hana Kmentová, nar. 31.1.1981, Vinohrady č.p. 220, Rebešovice, 664 61 Rajhrad,
kterou zastupuje **Eva Pelikánová, nar. 29.11.1964, Lučiny č.p. 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1**

(dále jen "stavebník") dne 25.7.2025 podal žádost o povolení záměru:

**stavební úpravy a přístavba objektu Tři Studně č.ev. 1 se změnou užívání na rodinný dům,
nový sjezd**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 116, 120 v katastrálním území Tři Studně. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Ke stávající hmotě objektu obdélníkového tvaru rozměrů 6 m x 11,35 m bude přistavěno užší křídlo rozponu 5-6,5 m délky 6,57 m směrem k SZ s šiknou JV obvodovou stěnou z důvodu zajištění dostatečné vzdálenosti od stávajícího vzrostlého stromu v prostoru zahrady. Nad oběma trakty bude provedeno nové jednotné zastřešení sedlovou střechou ve sklonu 45°. Stavba je navržena jako nepodsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím s pultovým vikýřem k JV se sklonem 10°.
- Stavba RD bude vytápěna tepelným čerpadlem vzduch-voda, které zajistí i ohřev TUV. Tepelné čerpadlo bude umístěno na JV straně objektu směrem k veřejnému prostranství.
- Stavba bude napojena novým sjezdem z místní komunikace parc.č. 44 k.ú. Tři Studně.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

23. října 2025 (čtvrtek) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, kancelář č. 1.104.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:45 a 12:30 - 17:00 hod).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Martina Klímová
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Vyvěšeno dne: 15. 9. 2025 Sejmuto dne: 27. 10. 2025

M. 

**Obdrží:****S žádostí o vyvěšení:**

Obec Tři Studně, na vyvěšení, IDDS: 8xnaq7c

sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Městský úřad Nové Město na Moravě, na vyvěšení, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Eva Pelikánová, Lučiny č.p. 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Hana Kmentová, Vinohrady č.p. 220, Rebešovice, 664 61 Rajhrad

Obec Tři Studně, IDDS: 8xnaq7c

sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Rostislav Nováček, Topolky č.p. 1344/3, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Pavla Nováčková, Topolky č.p. 1344/3, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Martin Gratias, IDDS: map8iad

trvalý pobyt: Jakuba Obrovského č.p. 566/3, Bystrc, 635 00 Brno 35

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,

IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,

IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí

Milan Pelikán, IDDS: 48vf85z

místo podnikání: Lučiny č.p. 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1